**האגודה לתרבות הדיור**

**ממצאי מעקב**

**הגופים המבוקרים: משרד הבינוי והשיכון; משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות; משרד המשפטים; משרד הפנים**

ליקויים 1,2 תוקנו. ראה דוח מעקב 59ב' עמ' 211.

ליקויים 5,6 תוקנו. ראה הערות רה"מ 59ב' עמ' 83.

**ליקוי**

3. משרד מבקר המדינה כבר העיר בדוח 52ב' כי על פי תקנון האגודה מינוי מנכ"ל האגודה נעשה על פי המלצת שר הבינוי והשיכון ובאישורו ואילו לוועד המנהל אין למעשה השפעה על הבחירה. לכאורה, אין הדבר עולה בקנה אחד עם הוראות חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975 החלות על האגודה. מנכ"ל האגודה משמש בתפקידו זה 12 שנים ברציפות.

על מוסדות האגודה והשר לבחון האם לא ראוי להגביל את תקופת הכהונה.

**מעקב**

**משרד המשפטים – רשות התאגידים**

3. ביום 25.9.09 הועברו שינויי תקנון על-ידי העמותה אשר אושרו על-ידי הרשם ב – 4 בינואר 2010.

ראה הערות רה"מ 59ב' עמ' 82 ובדוח מעקב 59ב' עמ' 212.

**מעקב**

**משרד האוצר – רשות החברות הממשלתיות**

3. סעיף 23 לתקנון האגודה שונה באסיפה הכללית של העמותה מיום 6.9.2009. התקנון המעודכן נושא את חתימתו של רשם העמותות מיום 4.1.2010.

**ליקוי**

4. רכישת שירותים: נמצא כי משנת 2000 לא ביקשה האגודה הצעות לסוגי ביטוחים עבור לקוחותיה (דהיינו נציגויות בתים משותפים) מכמה חברות ביטוח כדי להשוות ביניהן ולבחור בהצעה המיטבית. מפרסומי האגודה עלול להשתמע כי האגודה ממליצה לחבריה להתקשר עם חברת ביטוח מסוימת בתעריף שהוא, לכאורה, הזול והרחב ביותר.

**מעקב**

4.בעקבות הערות המבקר, האגודה נערכת לפרסום מכרז בנושא ביטוחים לוועדי בתים במסגרת סל השירותים הניתן לחברי העמותה )שהם ועדי הבתים).

ראה הערות רה"מ 59ב' עמ' 83 ובדוח מעקב 59ב' עמ' 212.

**מעקב**

**האגודה לתרבות הדיור**

4.האגודה פנתה ל – 11 חברות ביטוח במטרה לקבל הצעת מחיר עבור סל ביטוחים לוועדי הבתים הניתן במסגרת סל השירותים של האגודה.

**ליקוי**

5. דמי חבר: על פי חישוביו של משרד מבקר המדינה, בשנים 2007-2005 היו אמורים להתקבל הכנסות מדמי חבר בסך של כ-26.2 מיליון ש"ח, אבל בפועל נרשמו בספרים הכנסות בסך כ-25.3 מיליון ש"ח בלבד, כלומר שבספרי האגודה לא נרשמו לכאורה כ-0.9 מיליון ש"ח. האגודה לא המציאה הסבר מלא להכנסות שלא נרשמו בספרי האגודה.

**מעקב**

**משרד האוצר – רשות החברות הממשלתיות**

5.האגודה שכרה את שירותיו של רו"ח לצורך בחינת הפערים בהכנסות כפי שמצא המבקר בדוח 59ב'. משרד רו"ח העביר דוח בו הוא מסביר כי קיימים פערים בין נתוני מערכות המידע לרישומים בספרים ואשר גורמים לפערים אלו שעיקרם נובעים מכשל במערכות המחשוב. הרשות תנחה את רו"ח לקראת עריכת הדוחות לשנת 2010 לבחון את ממצאי הדוח הנ"ל לעומת הרישום בספרים ולאמת את נתוני ההכנסות.

ראה הערות רה"מ 59ב' עמ' 83.